



Gjuterihuset

Ljusa kontorslokaler med bevarad industriell känsla
på Patentgatan på Lilla Essingen

NEW PROPERTY



GJUTERIHUSET

LILLA ESSINGEN

Gjuterihuset



LILLA ESSINGEN



429 TILL 1 100 M²



GODA KOMMUNIKATIONER

NEW PROPERTY

NEW PROPERTY



Fastighetsinformation

Adress:	Patentgatan 2-12, Stockholm
Ventilation:	FTX
Värme:	Fjärr-, sjö- och bergvärme
Kyla:	Kyld tilluft
IT:	Fiber med fast extern IP-adress upp till 1Gb



Historia

Välkommen till denna vackra fastighet från 1927 som erbjuder lokaler i varierande storlekar. Byggnaden har tidstypiska industriromantiska detaljer såsom generös takhöjd, synliga stålbalkar och gjutjärnsspröjsade fönster.



LILLA ESSINGEN



Omgivning

På Lilla Essingen har du alltid nära till vattnet med möjlighet att ta ett dopp under lunchen eller efter jobbet. Vackra Essinge udde och Luxparken finns alldeles i närheten för promenadmöten.

I grannfastigheten huserar restaurangen Lux dag för dag vars lummiga terrass kan besökas under sommarmånaderna.

På ön finns även ett flertal restauranger, matbutik samt gym. Området är under förändring med omkring 600 nya lägenheter på andra sidan ön.



Översiktskarta



Lilla Essingen



GJUTERIHUSET

LILLA ESSINGEN

LILLA ESSINGEBADET



E20

PÅFART E4
E20 NORRUT



LINJE: 1, 56, 91



ROSA DRÖMMAR



COOP



LILLA MAMSENS
BAGERI

LUXPARKEN

Gjuterihuset



SL-BÅT



LUX DAG FÖR DAG

E20



LINJE: 1, 56, 91

AV OCH PÅFART E4
E20 SÖDERUT

AVFART

158 E4/E20 NORRUT



LILLA ESSINGEN

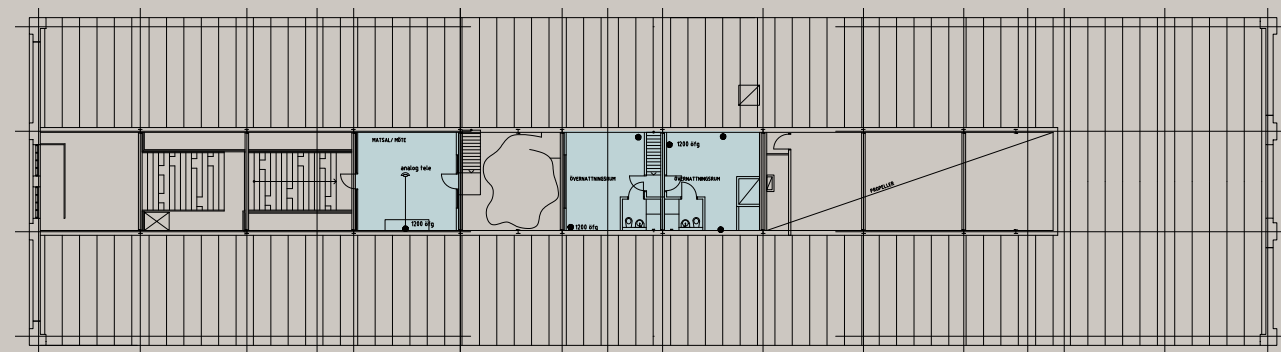


Lokalerna

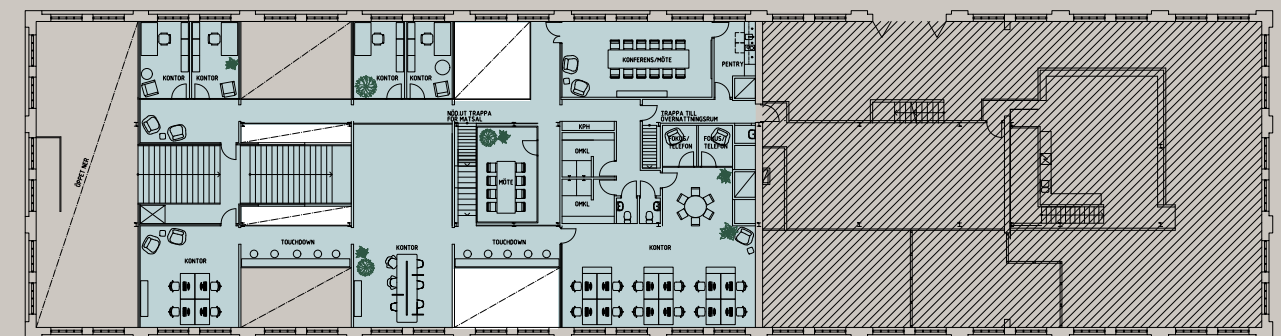
Fastigheten erbjuder lokaler i varierande storlekar. De olika planlösningar som presenteras på följande sidor har en spännvidd på 429 till 1 100 m² fördelade på 2-3 våningar.



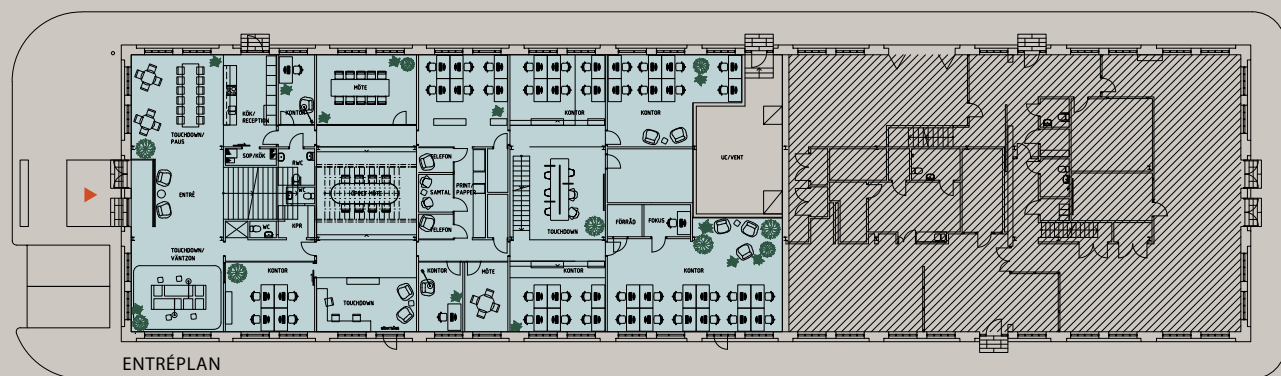
NEW PROPERTY



PLAN 2



PLAN 1



LOKAL A = B + C

A

1 157 M²

- Lokalen är fördelad på totalt tre plan. Cirka 455 m² samt 30 m² vilket totalt blir 1 100 m².
- Till lokalen hör även 57 m² övernattningslokaler.
- I denna figuration beräknas totalt 67 st arbetsplatser, uppdelat på 41 st samt 26 st vilket blir 18,3 m² per person.

LILLA ESSINGEN



3-4 st
Mötesrum

2 st
Samtals-/telefonrum

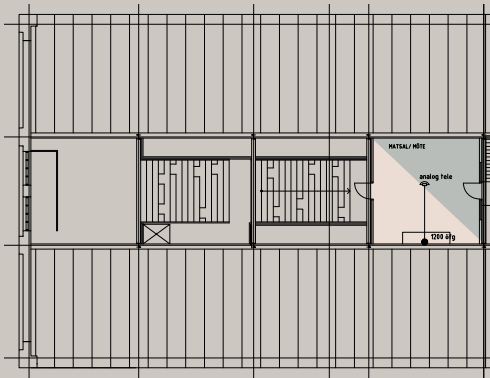


39 st
Fasta arbetsplatser

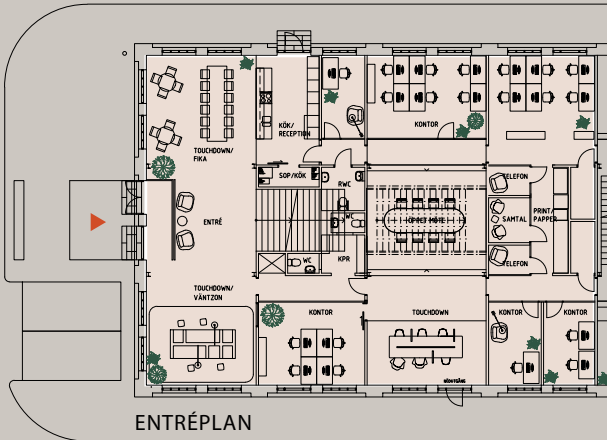
12 st
Projektarbetsplatser

16 st
Touchdownplatser

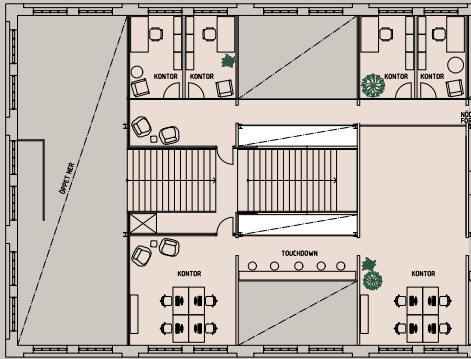




PLAN 2



ENTRÉPLAN



PLAN 1



3 st
Mötesrum



32 st
Fasta arbetsplatser

3 st
Samtals-/telefonrum

6 st
Projektarbetsplatser

5 st
Touchdownplatser

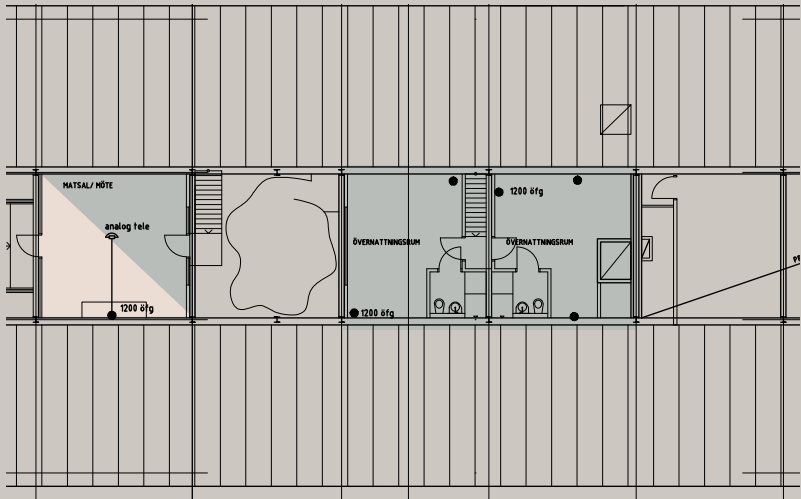
LOKAL B

B

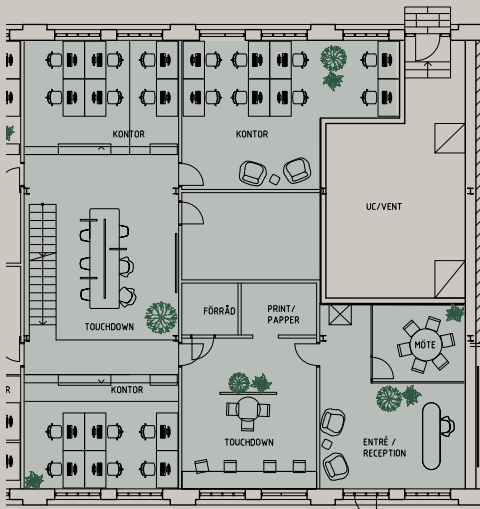
612 M²

- Lokalen innefattar två plan samt delat mötesrum plan två. Cirka 382 m² samt 230 m² vilekt totalt blir 612 m².
- Till lokalen hör även ett delat mötesrum om 30 m².
- I denna konfiguration beräknas totalt 43 st arbetsplatser, uppdelat på 32 st samt 11 st vilket blir 14,4 m² per person.

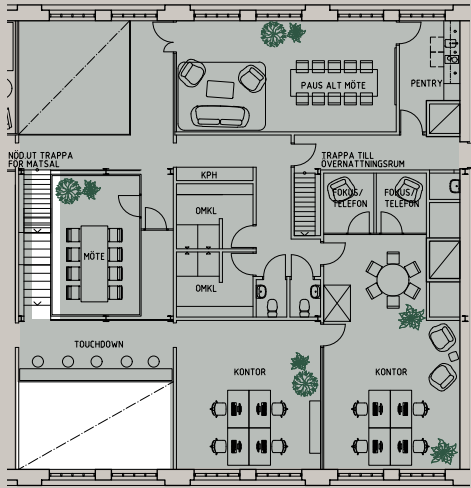




PLAN 2



ENTRÉPLAN



PLAN 1



3-4 st
Mötesrum

2 st
Samtals-/telefonrum



28 st
Fasta arbetsplatser

6 st
Projektarbetsplatser

8 st
Touchdownplatser

LOKAL C

C

622 M²

- Lokalen innefattar tre plan om cirka 329 m², 236 m² samt 57 m² vilket totalt blir 622 m²
- Till lokalen hör även ett delat mötesrum om 30 m².
- I denna konfiguration beräknas totalt 42 st arbetsplatser, uppdelat på 34 st samt 8 st vilket blir 13,8 m² per person.



Kontakt

För mer information, kontakta gärna:

Rikard Améen
rikard@newproperty.se
+46 (0) 73 688 4078





NEW PROPERTY